

# ULLAND

• SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA

Ihr Spezialist für Heizungs-,  
Sanitär- und Klimatechnik

02567 93838-0 • [info@ulland.de](mailto:info@ulland.de) • [www.ulland.de](http://www.ulland.de)

## **4 ÜBER UNS**

---

Innovative Dienstleistungen aus einer Hand

## **8 HEIZUNG**

---

In wenigen Schritten zur passenden Heizung

## **12 LÜFTUNG**

---

Frischluft ohne Energieverlust

## **14 KLIMAAANLAGE**

---

Optimales Klima für Ihr Zuhause

## **16 HOUSE OF BATH AND LIVING**

---

Unsere Badausstellung

# ÜBER UNS

Ihr Installateur für  
Heizungs-, Sanitär-  
und Klimatechnik  
in Ahaus-Alstätte  
und Borken

Innovative Dienstleistungen aus einer Hand – dafür steht die **Ulland GmbH** aus Ahaus-Alstätte und Borken. Als Ihr Spezialist für Heizung, Sanitär und Klimatechnik sind wir für gewerbliche Kunden ebenso im Einsatz wie für Eigenheimbesitzer und Hausverwaltungen in der Region. Ob kleine Reparaturen, größere gewerbliche Bauvorhaben oder Beratungsbedarf – in uns haben Sie einen zuverlässigen Ansprechpartner gefunden, der sich ganz persönlich um Ihr Anliegen kümmert.



„ Wir sorgen für ein  
Prima Klima!

# FACHKOMPETENZ SEIT 1978

Die Firma Ulland GmbH wurde 1978 durch Herrn Ludger Ulland gegründet und wird nun in zweiter Generation durch Herrn Christoph Ulland und Herrn Dominik Terhaar weitergeführt. Wir sind ein familiengeführtes, dynamisches und kundenorientiertes Unternehmen mit über 40 Mitarbeitern mit Sitz in Ahaus-Alstätte und Borken.

Neue Technologien und steigende Ansprüche an die Technik erfordern eine hohe theoretische und praktische Kompetenz unserer Mitarbeiter, die wir durch regelmäßige Weiterbildung stets gewährleisten. Jahrelange Erfahrung und bestens ausgebildete Handwerker sorgen dafür, dass Ihr Anliegen fachmännisch bearbeitet wird.

Ihre Zufriedenheit ist der Maßstab an dem wir uns messen. Umfassende, neutrale Beratung, hochwertige Arbeit, durchgehende Betreuung und umfangreicher Service - auch nach dem wir Ihr Projekt bereits umgesetzt haben - sind fester Bestandteil der Unternehmensphilosophie. Die dadurch erzielten Ergebnisse machen uns stolz und helfen uns dabei, uns kontinuierlich weiterzuentwickeln.

- Innovative Dienstleistungen aus einer Hand
- Individuallösungen für Krankenhäuser / Seniorenwohnhäuser / Schulen / Industriebetriebe / Privathäuser; sowie für Mehrfamilienhäuser
- Werterhaltende Maßnahmen, z. B. Anlagenwartung
- Planung und Umsetzung größerer Bauvorhaben auch für die öffentliche Hand
- Kompetente und Individuelle Planung und Beratung
- Reparaturen / Instandsetzung



*Dominik Terhaar*  
Geschäftsführer  
Techniker SHK  
Projektleiter

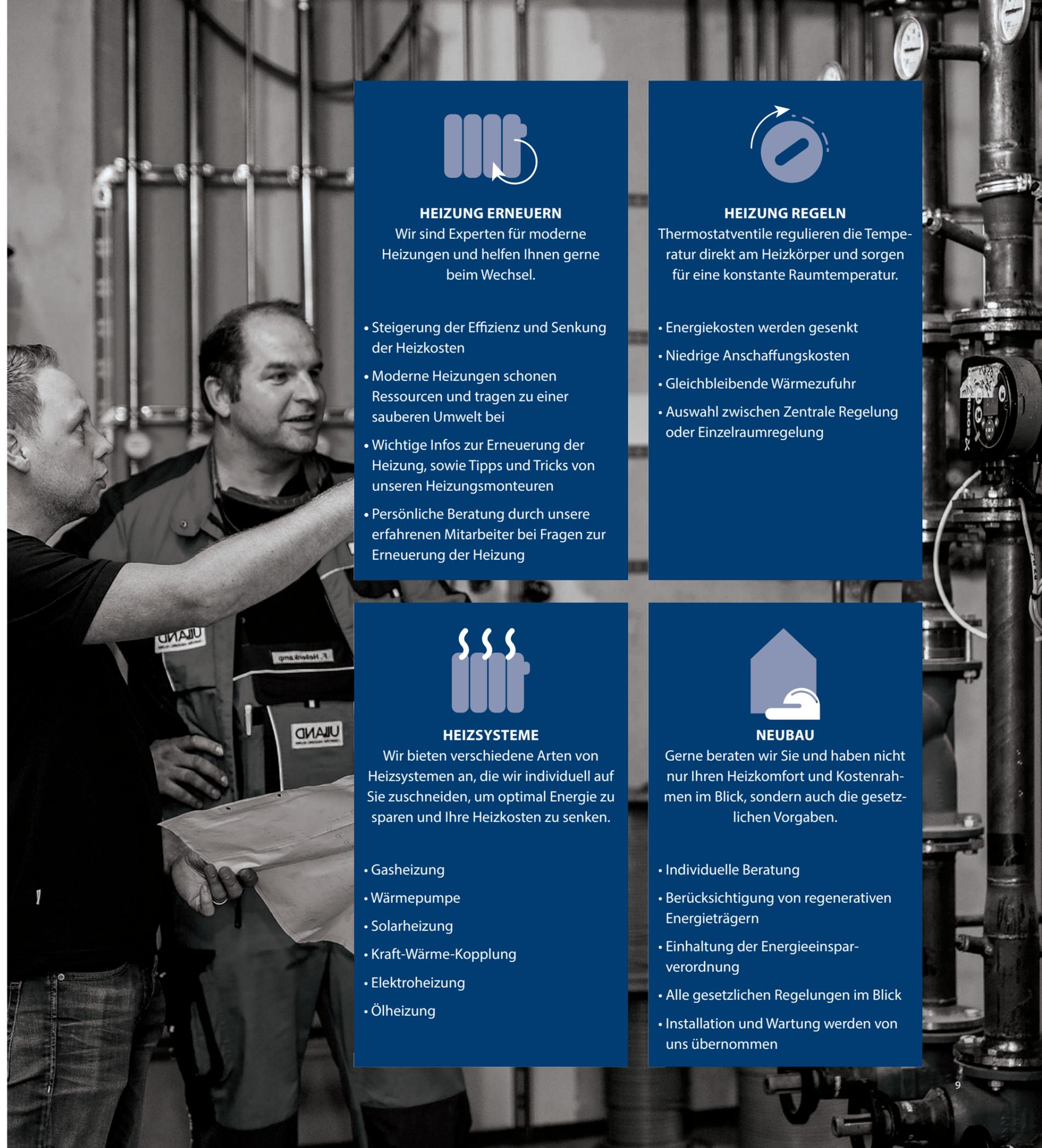


*Christoph Ulland*  
Geschäftsführer  
Handwerksmeister SHK

# HEIZUNGEN VOM EXPERTEN

In wenigen Schritten zur passenden Heizung

Wenn Sie nach einer neuen Heizung suchen, stehen Ihnen viele Möglichkeiten zur Auswahl. Ob Sie sich eine Gasheizung wünschen oder regenerative Energie zum Heizen nutzen möchten, die Ulland GmbH bietet Ihnen stets die neueste Technologie. Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, das perfekte System für Ihre Ansprüche zu finden.



## HEIZUNG ERNEUERN

Wir sind Experten für moderne Heizungen und helfen Ihnen gerne beim Wechsel.

- Steigerung der Effizienz und Senkung der Heizkosten
- Moderne Heizungen schonen Ressourcen und tragen zu einer sauberen Umwelt bei
- Wichtige Infos zur Erneuerung der Heizung, sowie Tipps und Tricks von unseren Heizungsmonteuren
- Persönliche Beratung durch unsere erfahrenen Mitarbeiter bei Fragen zur Erneuerung der Heizung



## HEIZUNG REGELN

Thermostatventile regulieren die Temperatur direkt am Heizkörper und sorgen für eine konstante Raumtemperatur.

- Energiekosten werden gesenkt
- Niedrige Anschaffungskosten
- Gleichbleibende Wärmezufuhr
- Auswahl zwischen Zentrale Regelung oder Einzelraumregelung



## HEIZSYSTEME

Wir bieten verschiedene Arten von Heizsystemen an, die wir individuell auf Sie zuschneiden, um optimal Energie zu sparen und Ihre Heizkosten zu senken.

- Gasheizung
- Wärmepumpe
- Solarheizung
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Elektroheizung
- Ölheizung



## NEUBAU

Gerne beraten wir Sie und haben nicht nur Ihren Heizkomfort und Kostenrahmen im Blick, sondern auch die gesetzlichen Vorgaben.

- Individuelle Beratung
- Berücksichtigung von regenerativen Energieträgern
- Einhaltung der Energieeinsparverordnung
- Alle gesetzlichen Regelungen im Blick
- Installation und Wartung werden von uns übernommen

# GASHEIZUNG

Moderne Heizungen mit Gas-Brennwerttechnik wärmen besonders effizient und sparsam. Der Brennwerteffekt bietet die Grundlage für die hohe Effizienz einer Gasheizung und bezieht sich ganz allgemein auf die Rückgewinnung von Wärme aus dem Abgas. Nicht ohne Grund ist die Gasheizung also die am weitesten verbreitete Heizung in Deutschland. Eine neue Gasheizung kostet in der Anschaffung deutlich weniger als viele andere Heizsysteme und lässt sich leicht und platzsparend überall im Haus installieren.

## VORTEILE

- **Niedrige Investitionskosten**
- **Umweltfreundlich dank geringem CO<sub>2</sub>-Ausstoß**
- **Wirkungsgrade von über 100 Prozent**
- **Kontinuierliche Versorgung durch Leitungsnetz**
- **Geringer Platzbedarf aufgrund kompakter Heizkessel**
- **Kein Heizungskeller notwendig**

# WÄRMEPUMPE

Wenn Sie eine neue Heizung planen oder Ihre Heizung erneuern wollen, bietet Ihnen die Wärmepumpe viele Vorteile. Diese umweltschonende und zukunftssichere Technik hilft die Energiekosten zu senken, denn zum Betrieb der Wärmepumpe werden keine fossilen Rohstoffe benötigt. Sparen Sie noch mehr, indem Sie die staatliche Förderung aus der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ nutzen – wir beraten Sie dazu gern umfassend.

Es wird unter folgenden Wärmepumpen unterschieden:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Luft-Luft-Wärmepumpen (Abluft)

## VORTEILE

- **Besonders umweltfreundliches Heizsystem**
- **Energieeffizient und wirtschaftlich**
- **Fast wartungsfreier Betrieb**
- **Staatliche Fördermittel für den Kauf**
- **Kann nicht nur heizen, sondern auch kühlen**
- **Erfüllt die EnEV-Anforderungen**
- **CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmenutzung**

# SOLARHEIZUNG

Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sparen bis zu 70% der bisher benötigten Energie und sind damit eine optimale Ergänzung zur herkömmlichen Brennwerttechnik. Moderne Sonnenkollektoren, sind zukunftssicher und arbeiten so effektiv, dass sie selbst bei bedecktem Himmel eine hohe Energieausbeute erzielen. Gerade beim Neubau spielt die Integration einer Solaranlage eine besonders wichtige Rolle.

## VORTEILE

- **Senkung des Energieverbrauchs**
- **Reduktion von Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Ausstoß**
- **Steigerung des Immobilienwerts**

# KRAFT-WÄRME-KOPPLUNG

Bei der Stromerzeugung gleichzeitig Wärme gewinnen? Kraft-Wärme-Kopplung ist eine gelungene Alternative zu herkömmlichen Heizsystemen. Solche Mini-Kraftwerke produzieren Strom aus fossilen Brennstoffen. Die dadurch entstandene thermische Energie wird zur Warmwasseraufbereitung und zum Heizen verwendet. Sogenannte Blockheizkraftwerke haben sich bisher vor allem in der Industrie und großen Wohnsiedlungen bewährt. Für Einfamilienhäuser mit geringerem Energiebedarf eignen sich vor allem moderne Brennstoffzellen, die ebenfalls auf dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung basieren.

## VORTEILE

- **Gleichzeitige Gewinnung von Strom und Wärme**
- **Stromkostensparnis durch Eigennutzungsrate von bis zu 80 % des benötigten Stroms**
- **Steigerung des Immobilienwerts**
- **Umweltschonend und energieeffizient**
- **Bafa-Förderung möglich**

# ELEKTROHEIZUNG

Elektroheizungen ermöglichen die unabhängige Beheizung einzelner Räume, sollten jedoch eher als Übergangslösung betrachtet werden. Der günstigen Anschaffung und einfachen Bedienung der Heizung stehen hohe Betriebskosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber. Moderne Infrarotheizungen sind zwar streng genommen ebenfalls Elektroheizungen, sie funktionieren jedoch nach einem anderen Prinzip: Ihre Strahlungswärme erwärmt nicht die Raumluft, sondern die Wände, Decken, Möbel und Körper direkt. So lassen sie sich gut in bestehende Raumkonzepte integrieren.

## VORTEILE

- **Niedrige Investitionskosten**
- **Einfache und schnelle Installation**
- **Kaum Wartung**
- **Infrarotheizungen sind gut ins Raumkonzept integrierbar**

# LÜFTUNG

## Frischluft ohne Energieverlust

Nach Hause kommen und aufatmen – frische Luft im Haus bedeutet Lebensqualität. Ältere, unsanierte-Gebäude brauchen keine Lüftungsanlage, sie belüften sich praktisch von allein durch Ritzen und Fugen.

Neue Häuser sowie modernisierte Altbauten müssen nach Vorschrift der Energieeinsparverordnung luftdicht sein. Richtiges Lüften ist nicht einfach, deshalb bietet ein Lüftungssystem eine sichere und energieeffiziente Lösung. Ob dezentrale Lüftungssysteme oder eine zentrale Lüftungsanlage – mit einer modernen Wohnraumlüftung können Sie durchatmen. Denn eine Wohnraumlüftung bietet Schutz vor Feuchtigkeit und Schimmel.



## LÜFTUNGSSYSTEME IM NEUBAU

Eine Lüftungsanlage im Neubau als zentrale Wohnraumlüftung ist insbesondere bei Niedrigenergie- und Passivhäusern längst Standard. Neubauprojekte sind häufig bereits mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet, denn diese erfordert eine gute energetische Dämmung, um die Luftfeuchtigkeit möglichst effektiv zu regulieren. Lüf-

tungssysteme im Neubau verfügen über ein zentrales Gerät, das alle Räume mit Frischluft versorgt. Für eine optimale Wohnraumlüftung ist meist ein Kanalsystem im Fußboden oder in der Wand integriert. Die Luftzirkulation wird von der zentralen Lüftungsanlage automatisch geregelt.

## LÜFTUNGSANLAGE IM ALTBAU

Für sanierte bzw. modernisierte Gebäude bieten sich neben zentralen auch dezentrale Lüftungssysteme an. Dezentrale Lüftungssysteme eignen sich für einzelne Räume – als Wohnraumlüftung verhindern sie zum Beispiel Feuchtigkeit und

Schimmel im Bad. Eine dezentrale Wohnraumlüftung braucht wenig Platz, ist vergleichsweise günstig und schnell installiert. Lediglich zwei kleine Außenwanddurchbrüche für Zu- und Abluft werden benötigt.

## WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Einmal heizen, doppelt sparen – möglich ist das mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Unter Wärmerückgewinnung versteht man das Recyceln von Wärme.

Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung leitet CO<sub>2</sub>-haltige Abluft sowie Feuchtigkeit nach draußen. Die einströmende Frischluft beinhaltet nahezu 100 % der Abluftwärme.

# KLIMA-ANLAGEN

Optimales Klima für Ihr Zuhause

Klimageräte versprechen Linderung, wenn es der Sommer ein bisschen zu gut mit uns meint. Stickige Hitze und Temperaturen über 26 Grad bereiten Schwierigkeiten bei konzentriertem Arbeiten und ein erholsamer Schlaf ist dann fast unmöglich. Mit einem mobilen oder fest installierten Klimagerät lassen sich einzelne Räume auf eine angenehme Temperatur kühlen. Die Klimaanlage arbeitet ähnlich wie ein Kühlschrank: Mit einem Kältemittel entzieht es der Raumluft Wärme und verringert zugleich die Luftfeuchtigkeit, sodass sich die Luft noch frischer anfühlt. Damit der Raum abkühlen kann, muss die warme Luft nach draußen. Um diesen Effekt zu erzielen, gibt es verschiedene Geräte auf dem Markt.

## EINTEILIGE / MOBILE KLIMAANLAGEN

Dieses Modell lässt sich je nach Typ flexibel verwenden und ist besonders einfach zu installieren. Über einen Abluftschlauch wird die Hitze ins Freie befördert. Der Nachteil: Der Schlauch muss durch einen Tür- oder Fensterspalt nach draußen geführt werden. Durch diese Öffnung dringt laufend neue Hitze in den Raum. Der eigentliche Kühleffekt wird dadurch reduziert, weshalb der Betrieb nicht sehr wirtschaftlich ist. Außerdem ist mit einem erhöhten Geräuschpegel zu rechnen.

## ZWEITEILIGE SPLITGERÄTE ALS KLIMAANLAGE

Leistungsstark und angenehm leise: Die Raumluft wird durch das Verdampfen eines Kältemittels abgekühlt. Über die Rohrleitungen wird die Wärme nach außen transportiert und an die Umgebung abgegeben. Diese Splitgeräte arbeiten effizienter als mobile Klimageräte. Aber auch hier entstehen hohe Kosten durch die Anschaffung und die aufwendige Montage der Anlage. Hauswände werden außerdem komplett durchbohrt, um die Rohrleitungen zu verlegen, wodurch Wärmebrücken entstehen.



## KLIMAANLAGEN FÜR ALLERGIKER

Eine Klimaanlage mit Staub- und Pollenfilter sorgt für saubere, gefilterte Luft, die vor allem Allergikern das Leben etwas erleichtert.

Beim Kauf eines Klimagerätes sollten Allergiker besonders darauf achten, dass es sich bei der Klimaanlage um ein Splitgerät handelt, bei dem der Luftaustausch nicht im Raum stattfindet. Einteilige Klimageräte bieten hier keine optimale Lösung, um die Raumluft für Allergiker zu verbessern.



## WÄRMEPUMPE ALS KLIMAANLAGE

Eine Wärmepumpe dient nicht nur bei kühlen Temperaturen als Heizgerät, sondern kann je nach Gerät an warmen Tagen auch zum Kühlen der Raumluft verwendet werden. Je nach technischer Umsetzung ist es zudem möglich, die Abwärme zu nutzen z. B. zum Erwärmen von Brauchwasser, die bei anderen Klimageräten sonst ungenutzt bleibt.





## UNSERE AUSSTELLUNG HOUSE OF BATH AND LIVING



*Unser neues Herzstück zum  
Thema Badplanung*

Sie möchten ein Bad, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Unser oberstes Ziel ist es, dass Sie als Kunde vollkommen zufrieden sind. Deshalb arbeiten wir jeden Tag hart daran, dass Ihr neues Badezimmer genau Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht. Denn zufriedene Kunden sind für uns die beste Motivation, auch in Zukunft Höchstleistungen zu erbringen.

Wenn Sie sich noch nicht sicher sind, wie Sie Ihr Badezimmer gestalten möchten steht House of Bath & Living in Ahaus-Alstätte für Sie offen. Dort können Sie verschiedene Bad-Designs in verschiedenen Stilen und Größen betrachten und Produkte fühlen und spüren. Dort finden wir gemeinsam auf Grundlage einer 3D-Planung das Bad, welches Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht.

Tauchen Sie ein in die kreative Welt der Badgestaltung! Von modern bis klassisch, von Wellness bis Funktionalität. Unser qualifiziertes Team begleitet Sie von der Idee bis hin zur Fertigstellung.



# VON BERATUNG ÜBER PLANUNG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG...

...alles aus einer Hand!

Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: von der kompetenten Planung über die Baubetreuung bis hin zum Ein- und Umbau Ihres neuen Bades.

Egal, wie Sie sich Ihr neues Bad wünschen: Wir machen's möglich und liefern Ihnen direkt 7 gute Gründe, warum wir die Richtigen für Ihre Badsanierung sind.

- Alles aus einer Hand
- Langjährige Erfahrung
- Kreatives Berater-Team
- 3D Badplanung
- Sauberer Umbau
- Kompetentes und freundliches Handwerkerteam
- Problemlöser – wir lieben Herausforderungen



*Stephanie Gerving und Jürgen Engbers*



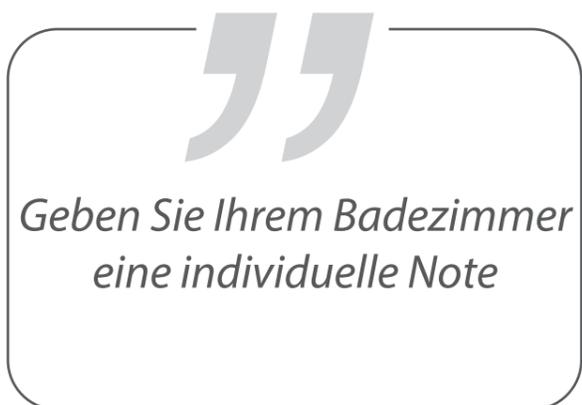
## SANIERUNG, RENOVIERUNG UND MODERNISIERUNG

Egal ob Gäste-WC oder Luxusbad – mit uns haben Sie einen professionellen Partner für alle Arten von Projekten Ihres Bades.

Unsere Badprofis lassen bei der Gestaltung Ihres Bades keine Wünsche offen und sorgen mit besonderen Ausstattungs-Highlights in Ihrem neuen Bad, wie z.B. reinigungsfreundlichen Oberflächen oder einem komfortablen Dusch-WC, dafür, dass Ihr Traum vom perfekten neuen Bad endlich wahr wird.

Fehlt das nötige Kleingeld für eine komplette Bad-sanierung? Dann müssen Sie in diesem Fall nicht auf ein modernes Badezimmer verzichten. Denn unsere Badplaner haben auch für kleine Budgets großartige Lösungen parat.

20



*Geben Sie Ihrem Badezimmer eine individuelle Note*

## BERATUNG & PLANUNG

Unsere Badplanung beginnt mit einer gründlichen Analyse Ihrer Bedürfnisse und Wünsche. Wir nehmen uns die Zeit, um zu verstehen, was Sie sich von Ihrem Badezimmer wünschen und was für Ihre täglichen Aktivitäten wichtig ist. Anschließend erstellen wir einen maßgeschneiderten Plan für Ihr Badezimmer, der Ihre Anforderungen und Vorlieben berücksichtigt. Wir bieten auch eine

umfassende Projektmanagement-Lösung an, um sicherzustellen, dass Ihr Projekt pünktlich und innerhalb des Budgets abgeschlossen wird.

Mit unserer 3D-Badplanung können Sie Ihr Badezimmer virtuell erleben und Änderungen vornehmen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr individuelles Badezimmerprojekt zu besprechen!

## UMSETZUNG ZUSAMMEN MIT UNSEREN PARTNERN

Bei uns erhalten Sie nicht nur eine individuelle Beratung und eine maßgeschneiderte Planung für Ihr Wunschbad, sondern wir sorgen in Zusammenarbeit mit unseren Partnern, dem Fliesenleger Progetti und dem Malerbetrieb Buss

in Ahaus, dafür, dass Ihr Wunschbad von Anfang bis Ende professionell, sorgfältig und termingerecht fertiggestellt wird. Wir vertrauen unseren Partnern und wissen aus Erfahrung, dass eine reibungslose Zusammenarbeit zu zufriedenen Kunden führt.

21



# BARRIEREFREIE BÄDER

Komfort kennt keine Grenzen

Altersvorsorge ist nicht nur eine Frage der richtigen Rentenversicherung. Auch in Ihrem Zuhause sollten Sie schon jetzt an später denken. Unser Tipp: Planen Sie Ihr neues Bad barrierefrei und genießen Sie so auch im Alter grenzenlosen Badekomfort. Mit den modernen Lösungen von unseren Fachhandwerkern müssen Sie dabei sowohl im Design als auch in Sachen Luxus keine Abstriche machen.

Aber damit nicht genug: In vielen Fällen wird die Installation eines barrierefreien Bades sogar staatlich gefördert. Lassen Sie sich hier inspirieren von unseren barrierefreien Bädern der Extraklasse und erfahren Sie alles rund um Ausstattung, Innovationen und Förderungsmöglichkeiten für ein barrierefreies Bad.

## Duschflächen

Sie sind nicht nur besonders einfach zu reinigen und zu 100 % barrierefrei: Duschflächen im Look der Fliesen fügen sich auch ins Raumkonzept Ihres barrierefreien Bads hervorragend ein und lassen kleine Räume größer wirken.

## Duschrinnen und Wandabläufe

Die perfekte Lösung für eine bodenebene Dusche bieten Duschrinnen und Duschelemente mit Wandablauf. Denn diese sind nicht nur praktisch und stilvoll, sondern auch besonders hygienisch.

## Waschtische

Unterfahrbare Waschtische sind nicht nur ein schickes Designelement, durch den schwebenden Eindruck des Waschtisches wird unter dem Becken ausreichend Platz geschaffen, um beispielsweise mit einem Rollstuhl besser an das Waschbecken zu kommen. Ein weiterer Vorteil dieser Waschtische ist, dass sie die Rohre verstecken. Das gibt dem Bad ein aufgeräumtes und modernes Aussehen.

WIR SIND FÜR SIE DA!  
Sie haben Fragen?  
Oder wünschen ein Angebot?  
Wir helfen gerne

**ULLAND GMBH**  
**SANITÄR, HEIZUNG, KLIMA**  
Ahaus-Alstätte  
Bocholder Esch 22  
48683 Ahaus-Alstätte

**ULLAND GMBH**  
**SANITÄR, HEIZUNG, KLIMA**  
Borken  
Lise-Meitner-Str. 8  
46325 Borken

**Ulland**  
**HOUSE OF BATH & LIVING**  
Ahaus-Alstätte  
Bocholder Esch 26  
48683 Ahaus-Alstätte



ULLAND GMBH

ULLAND GMBH BORKEN



ULLAND\_GMBH



KONTAKTIERE UNS!



**ULLAND**  
• SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA